



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ TĚŠÍN

odbor územního rozvoje

nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN: MUCT/651/2017

SP. ZN.: SPIS/199/2017/ÚR/Kře

VYŘIZUJE: Ing. Beata Křenková

POČET LISTŮ: 5

POČET PŘÍLOH: 1

TEL: 553 035 652

E-MAIL: krenkova@tesin.cz

DATUM: 27.01.2017

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti, podané dne 04.01.2017 Městem Český Těšín, IČ: 00297437, se sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, zastoupeným společností BENEPRO, a. s., se sídlem: Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín (dále je „žadatel“), o vydání závazného stanoviska k revitalizaci ulice Nádražní, na pozemcích parc. č. 675/2, 675/3, 675/4, 675/9, 676, 678, 686, 692/4, k. ú. Český Těšín, dle předložené dokumentace pro územní řízení „Revitalizace ul. Nádražní“- stavební objekty SO 02 Veřejné osvětlení a SO 03 Přípojky dešťové kanalizace, vypracované v prosinci 2016 společností BENEPRO a. s., zodpovědným projektantem Ing. Romanem Hlauškem, toto závazné stanovisko:**

**Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že revitalizace ulice Nádražní na pozemcích parc. č. 675/2, 675/3, 675/4, 675/9, 676, 678, 686, 692/4 v katastrálním území Český Těšín, které se nacházejí na území Městské památkové zóny Český Těšín prohlášené Ministerstvem kultury ČR formou opatření obecné povahy č. 6/2014, s účinností od 02.05.2014, spočívající dle návrhu žadatele v provedení následujících prací:**

### **1. SO 02 Veřejné osvětlení**

- osvětlení hlavní komunikace stožárovými svítidly LED s výkonem 80W/svítidlo a barevným podáním světelných zdrojů 3500K. Osvětlovací tělesa budou instalována na výložnicích s délkou 2,5m ukončujících stožáry s výškou 8m. Stožáry budou instalovány s roztečí cca 26 m v počtu kusů odpovídajícímu uspořádání ulic;
- parkové osvětlení stožárovými svítidly o výšce 5m. Svítidla budou kulatého tvaru na obloukovém ukončení parkového stožáru; světelný zdroj halogenidové výbojky s výkonem 70W/svítidlo;
- osvětlení přechodů pro chodce speciálními osvětlovacími tělesy. Pravostranná svítidla s halogenidovým světelným zdrojem 250W, instalována na výložnicích samostatných stožárů situovaných ve vzdálenosti 1 m od okraje přechodu;

## 2. SO 03 Dešťová kanalizace

- uliční a obrubníkové vpusti budou napojeny novými úseky potrubí dešťové kanalizace do stávající městské jednotné kanalizace DN400.

je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska zájmů státní památkové péče

### **p ř í p u s t ě**

#### **za dodržení těchto podmínek:**

1. Do ploch veřejné zeleně nebudou umísťovány nové podzemní vedení technické infrastruktury, s výjimkou parkového vedení VO ve výřezu „B“ a „A“, v úseku mezi ul. Štefánikova a Hlavní třída, kde nelze zvolit jinou trasu s ohledem na existenci stávajících sítí technické infrastruktury;
2. K projednání bude předložen další stupeň projektové dokumentace, která bude mj. obsahovat:
  - zpřesnění návrhu odvedení dešťových vod na podkladu zaměření území, doložený příčnými řezy, v místech s navazující stávající zástavbou městských domů, přičemž niveleta chodníků v kontaktu se stávající zástavbu nesmí být zvýšena;
  - typ silničních svítidel a svítidel osvětlujících pěší zónu;
  - návrh materiálového řešení zpomalovacích prvků a skladbu dlažby v prostoru napojení ulic Hlavní, Štefánikova, Čapkova, Bezručova a Střelníční na ul. Nádražní, doplněný příčnými řezy;
  - návrh řešení dlážděných ploch, typy, formáty, v případě složitostí i s kladečským plánem, přičemž dlážděné plochy, resp. vodící prvky v dlažbě, které budou sloužit k zlepšení orientace a samostatného pohybu nevidomých, nebudou odlišeny barevně, pouze strukturou povrchu
  - podrobný návrh sadovnických úprav;
  - návrh mobiliáře s typologicky jednotnou charakteristikou (svítidla, odpadkové koše, lavičky, stojany na kola apod.);
  - návrh přístřešku autobusové zastávky.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje, jako dotčený orgán státní památkové péče (dále jen správní orgán) obdržel dne 04.01.2017 žádost o vydání závazného stanoviska, v souladu s § 14 odst. 2 památkového zákona, podanou Městem Český Těšín, IČ: 00297437, se sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, zastoupeným společností BENEPRO, a. s., se sídlem: Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín, která se týká provedení stavby na území městské památkové zóny (dále jen „MPZ“), tudíž jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

#### **Popis současného stavu:**

Ulice Nádražní je významným urbanistickým prostorem, městskou třídou založenou v Českém Těšíně v období výstavby severní dráhy Ferdinandovy. Kompozice veřejného prostoru dodnes vypovídá o významu této ulice v urbanistické struktuře města. Reprezentativnímu řešení byla podřízena organizace ploch dopravy automobilové a pěší včetně ploch zeleně, koncipované jako pravidelné čtvercové či obdélníkové travnaté plochy, lemované ornamentem nízkého živého plotu, uprostřed s dřevinami tvořícími souvislou alej.

Veřejné osvětlení ulice Nádražní v současnosti sestává z vysokých silničních stožárů se silničními svítidly orientovanými jak na silnici, tak na pěší zónu. Kabelová trasa veřejného osvětlení prochází vzduchem.

Předložená projektová dokumentace navazuje na celkovou revitalizaci ulice Nádražní v části od křižovatky s ulicí Střelniční po křižovatku s ulicí Hlavní. Revitalizace ulice Nádražní zahrnuje vybudování pěší zóny, úpravu ploch zeleně, odvodnění zpevněných ploch, umístění pouličních lamp v pěší zóně, rozmístění parkovacích stání, stojanů pro kola a autobusové zastávky.

V předložené dokumentaci pro územní řízení jsou specifikovány stavební objekty SO 02 Veřejné osvětlení a SO 03 Přípojky dešťové kanalizace.

Navrhované veřejné osvětlení sestává z osvětlení hlavní komunikace stožárovými svítidly o výšce 8m dále z parkového osvětlení stožárovými svítidly o výšce 5m a osvětlení přechodů pro chodce speciálními osvětlovacími tělesy. Kabelová trasa veřejného osvětlení je navržena jako zemní, vedená v ploše zeleně.

Navrhovaná dešťová kanalizace je tvořena uličními a obrubníkovými vpusti, které budou napojeny novými úseky potrubí dešťové kanalizace do stávající městské jednotné kanalizace DN400.

V „Průvodní zprávě“ zmiňované související investice, kterými jsou objekty SO 01 Zpevněné plochy a SO 04 Plochy zeleně, nebyly k žádosti doloženy.

Chráněné památkové hodnoty městské památkové zóny:

Městská památková zóna v Českém Těšíně byla prohlášena k ochraně kulturních hodnot – architektonických, urbanistických, historických uměleckých, estetických a krajinných, které dokládají vývoj města. Kulturní hodnotu MPZ prezentuje dochované funkční a prostorové uspořádání centra města, jeho urbanistická skladba (pozemky, komunikace, veřejné prostory, vodní plochy a zeleň), architektonické soubory a jednotlivé objekty vybudované ve stylu klasicismu, secese, art deco a tradicionalismu 1. Republiky včetně architektonického a uměleckého ztvárnění fasád, v jejichž důsledku si město uchovalo historický ráz prostředí z období jeho vzniku - z konce 19. a začátku 20. století.

Památkovou, kulturní hodnotou daného území je dále hmotové a dobové materiálové řešení všech budov v MPZ, včetně kompozice průčelí, přičemž významnou měrou se na památkové hodnotě podílí způsob řešení fasád, střech a architektonických detailů.

Současná podoba ul. Nádražní je správnímu orgánu známa z jeho úřední činnosti.

Dne 04.01.2017 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě (dále jen „odborná organizace“), o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 památkového zákona. Vyjádření odborné organizace čj. NPÚ-381/1390/2017 správní orgán obdržel dne 30.01.2017. Odborná organizace ve svém vyjádření uvedla (cit. kurzívou):

*Návrh organizace ploch pro dopravní obsluhu území, odstavná stání, ploch pro pěší a veřejnou zeleň v ulici Nádražní dle předložené projektové dokumentace je z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovatelný při respektování níže uvedených podmínek:*

- 1) Do ploch veřejné zeleně nebudou umístovány nové podzemní vedení technické infrastruktury;*
- 2) V severní části ul. Nádražní, v úseku od ul. Hlavní po ul. Štefánikova bude řešení osvětlovacích těles provedeno jednotně, tj. svítidla pro osvětlení silnice a pěší zóny budou na společném stožáru;*
- 3) Plochy dlážděné, resp. vodící prvky v dlažbě, které budou sloužit k zlepšení orientace a samostatného pohybu nevidomých, nebudou odlišeny barevně, pouze strukturou povrchu;*
- 4) K projednání bude předložen další stupeň projektové dokumentace, která bude mj. obsahovat:*
  - zpřesnění návrhu odvedení dešťových vod na podkladu zaměření území, doložený příčnými řezy, v místech s navazující stávající zástavbou městských domů, přičemž niveleta chodníků v kontaktu se stávající zástavbou nesmí být zvýšena;*
  - typ silničních svítidel a svítidel osvětlujících pěší zónu;*

- *návrh materiálového řešení, zpomalovacích prvků a skladbu dlažby v prostoru napojení ulic Hlavní, Štěfánikova, Čapkova, Bezručova a Střelníční na ul. Nádražní, doplněný příčnými řezy;*
- *návrh řešení dlážděných ploch, typy, formáty, v případě složitostí i s kladečským plánem;*
- *podrobný návrh sadovnických úprav;*
- *návrh mobiliáře s typologicky jednotnou charakteristikou (svítidla, odpadkové koše, lavičky, stojany na kola apod.);*
- *návrh přístřešku autobusové zastávky.*

Podklady pro vydání závazného stanoviska jsou:

- žádost o vydání závazného stanoviska vč. předložené dokumentace pro územní řízení „Revitalizace ul. Nádražní“- stavební objekty SO 02 Veřejné osvětlení a SO 03 Přípojky dešťové kanalizace, vypracované v prosinci 2016 společností BENEPRO a. s., zodpovědným projektantem Ing. Romanem Hlauškem
- vyjádření odborné organizace čj. NPÚ-381/1390/2017 ze dne 20.01.2017.

Správní orgán se při rozhodování v předmětné věci ztotožnil s názorem odborné organizace a zapracoval jejich požadavky do svého závazného stanoviska.

Správní orgán se při rozhodování v dané věci, resp. stanovení podmínek řídil následujícími úvahami:

Ulice Nádražní je významným urbanistickým prostorem, městskou třídou založenou v Českém Těšíně v období výstavby severní dráhy Ferdinandovy. Kompozice veřejného prostoru dodnes vypovídá o významu této ulice v urbanistické struktuře města. Reprezentativnímu řešení byla podřízena organizace ploch dopravy automobilové a pěší včetně ploch zeleně, koncipované jako pravidelné čtvercové či obdélníkové travnaté plochy, lemované ornamentem nízkého živého plotu, uprostřed s dřevinami tvořícími souvislou alej. Z tohoto důvodu je nezbytné revitalizaci ul. Nádražní řešit způsobem, aby nedošlo ke ztrátě památkových, kulturních hodnot tohoto urbanisticky významného prostoru a taktéž aby prováděné práce neměly negativní dopad na navazující městské domy (např. nevhodné úpravy nivelety chodníků vzhledem k osazení sklepních oken).

- Podmínka týkající se umístění zemní kabelové trasy veřejného osvětlení byla stanovena z důvodu, že v plochách veřejné zeleně se v současnosti nachází technická infrastruktura, uložena bezkonceptně, čímž významně omezuje využití ploch vhodných pro výsadbu dřevin. Jakákoliv nová podzemní síť by znamenala další omezení, resp. znemožnění jejich opětovné výsadby. Správní orgán však v úseku mezi ul. Štěfánikova a Hlavní třída připouští uložení parkového vedení VO v ploše zeleně, jelikož stávající rozmístění sítí technické infrastruktury v pěší zóně, neumožňuje přidání dalších sítí.
- Správní orgán dále stanovil požadavky k dalšímu projednání revitalizace ul. Nádražní, jelikož předložená projektová dokumentace navrhuje rámcové řešení, bez podrobného návrhu jednotlivých ploch. Byla zpracována bez zaměření území, obzvláště nezbytného výškopisu, tj. neobsahuje konkrétní údaje o výšce stávajících chodníků, vozovky, vstupech do domů, resp. vyznačení nivelety chodníků vzhledem k osazení sklepních oken. Neobsahuje taktéž návrh sadovnických úprav, konkrétní typ svítidla, ani řešení dlážděných ploch.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k závěru, že navrhované práce, negativně neovlivní chráněné hodnoty dané městské památkové zóny, na základě čeho stanovil provedení předložených prací z hlediska zájmů státní památkové péče za přípustné za dodržení stanovených podmínek, které dle názoru správního orgánu nejsou extrémní a jsou v proporcionálním souladu se zájmy chráněnými státní památkovou péčí.

**Poučení:**

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, tj. proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání. Odvolání proti obsahu tohoto závazného stanoviska lze podat až v rámci řádného opravného prostředku, tj. odvolání proti rozhodnutí příslušného orgánu státní správy (stavebního úřadu), pro jehož výrokovou část je obsah závazného stanoviska závazný (§ 149 odst. 1 a § 81 odst. 1 správního řádu).

**Doporučení:**

V stávajících plochách chodníků a přilehlých obslužných komunikací, mimo profil vozovky v ulici Nádražní, bude nezbytné v průběhu výstavby pěší zóny odstranit povrchy a provádět rozsáhlé zemní práce, přičemž lze předpokládat zásah i do vrstev, ve kterých se nachází vybudovaná infrastruktura. Z toho důvodu doporučujeme zvážit možnost jejich přeskládání tak, aby v daném prostoru bylo možno umístit i podzemní sítě, které se v projektové dokumentaci navrhuje v plochách veřejné zeleně, resp. sítě z ploch zeleně přeložit do prostoru pěší zóny.

Dále doporučujeme, aby v případě nalezení původní dlažby v použitelném stavu bylo zvažováno její zachování a začlenění do nových komunikací.

**Upozornění:**

Má-li se stavba provádět na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci povinni podle ustanovení § 22 odst. (2) památkového zákona již od doby přípravy stavby, oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Radim Siuda, v. r.  
vedoucí odboru územního rozvoje

**Rozdělovník:**adresát:

- BENEPRO, a. s., se sídlem: Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín, ID DS: 5q2c4cs

na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ostrava, Odboje 1, 702 00 Ostrava, ID DS: 2cy8h6t

**Příloha:**

- kopie vyjádření odborné organizace čj.: NPÚ-381/1390/2017 ze dne 20.01.2017 – obdrží žadatel